

N	descrizione	Ubicazione	catasto	consistenza	dest. Urb.	situazione	valutazione	note	Autorizzazione ad alienare
1	villa Federici	viale Cavallotti	Fg 66 n. 846 – 1624	602 mq edificio	TE1.6		€ 298.400,00	Vendita del 50% di proprietà comunale	pervenuta autorizzazione a vendere
2	unità immobiliare via Roma	via Roma 45	fg. 64 n. 15 sub 1	33 mq	TE1.3 – borghi	libero	€ 13.365,00		pervenuta autorizzazione a vendere
3	cantina via Valle	via Valle 16	Fg 69 n. 217 sub 20	27,60 mq	TE1.1 – centro storico città romana	occupato	€ 16.600,00		non di interesse storico-cult.
4	area via Tessitori	via Tessitori	Fg 52 n. 686 e n. 739/parte	590 mq	TE1.3 – borghi		€ 23.600,00	possibilità di vendita frazionata	
5	immobile via S. Marino	via S. Marino 11	Fg 69 n. 359 sub 10, 11, 12, 13, 14	390 mq	TE1.1 – centro storico città romana	occupato	€ 200.000,00	4 alloggi + locali al p. terra. Cessione ERAP (del GC 48/2015)	pervenuta autorizzazione a vendere
6	immobile vic. Delle Terme	vicolo delle Terme	Fg 69 n. 122 sub 11, 12, 13	145 mq	TE1.1 – centro storico città romana	occupato	€ 120.000,00	2 alloggi + magazzino, cessione ERAP (del. GC 48/2015)	pervenuta autorizzazione a vendere
7	2 appartamenti corso Matteotti	Corso Matteotti, 92	fg. 66 n. 122 sub 12 – 13	146 mq	TE1.3 – borghi	liberi	€ 117.895,00	possibilità vendita frazionata	pervenuta autorizzazione a vendere
8	abitazione via Marconi	via Marconi n. 28	fg. 70 n. 106 sub 4	56 mq	TE1.4	libero	€ 39.000,00		verifica interesse in corso
9	abitazione via Garibaldi	via Garibaldi n. 72	fg. 51 n. 74 sub 4	40 mq	TE1.7	libero	€ 32.000,00		verifica interesse in corso
10	Area in via Bacigalupo	via Bacigalupo	fg. 63 n. 1687/parte, 1254, 75	9350 mq	S2		€ 93.500,00	possibilità di vendita frazionata. Il frazionamento dovrà garantire l'accesso della porzione che rimarrà di proprietà comunale	
11	Negozi 2 ex Appannaggio	corso Matteotti	fg. 68 n. 103 sub 42		TE1.2	libero	€ 233.700,00	retrocessione da Progettojesi srl	
12	Negozi 4 ex Appannaggio	corso Matteotti	fg. 68 n. 103 sub 37 -48		TE1.2	libero	€ 380.000,00	retrocessione da Progettojesi srl	
13	Negozi 5 ex Appannaggio	corso Matteotti	fg. 68 n. 103 sub 44 – 31		TE1.2	libero	€ 398.000,00	retrocessione da Progettojesi srl	
14	magazzino e frustoli a Falconara M.ma		fg. 2 n. 571 – 779 e 781				€ 665,00	quota di prop. 105/10.000 per n. 571 e n. 781; 16/1.000 per n. 779	non di interesse cult.
15	multiproprietà a Palau (OT)		fg. 6 n. 2461 sub 1				€ 22.950,00		non di interesse cult.
16	area agricola via Piandelemedico	via Piandelemedico	fg. 91 n. 622, 626	35.805 mq	TR1 – area agricola		€ 107.000,00	retrocessione da Progettojesi srl	
17	Ex uffici Forestale	largo S. Allende	fg. 63 n. 1129 sub 107/parte	53 mq	TE2.1 – città consolidata	libero	€ 55.120,00		non di interesse cult.
18	Casa colonica Arcafelice	via Minonna 75	Fg 102 n. 103 sub 1, 2, 3, 5		TR1 – area agricola	libero	€ 112.928,40		
19	terreni Arcafelice ed annessi agricoli	via Minonna 75	Fg 102 n. 31, 32, 45, 124, 126, 127, 130, 132, 134 (terreni) e Fg. 102 n. 125 e 133 (fabbricati)	138681 mq (terreni)	TR1 – area agricola		€ 181.944,00	Sui mappali 125, 126, 127 è prevista l'istituzione di una servitù di passaggio a favore del mappale 103 secondo il tracciato attuale	
20	Edificio fondo rustico via dei Gobbi	via dei Gobbi 3	Fg. 22 n. 138, 565, 567, 569	62.194 mq	TR1 – area agricola		€ 254.000,00	retrocessione da Progettojesi srl	
21	Terreni fondo rustico via dei Gobbi	via dei Gobbi 3	Fg. 22 n. 123,129, 142, 143, 144, 166, 201, 204, 564, 566, 568	59874 mq	TR1 – area agricola		€ 124.000,00	retrocessione da Progettojesi srl	Contratto di comodato gratuito a favore della Caritas per il progetto "Orto del sorriso"
22	area in via Appennini Bassa	via Appennini Bassa	Fg. 48 n. 1502, 3025, 3032, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430	9.802 mq	TT3.2 – M3.2 – S1.2 M1.EE		€ 876.800,00	retrocessione da Progettojesi srl	
23	ex scuola Castelrosino	via Castelrosino	Fg. 118 n. 99 sub 3	155 mq	TE2.1 – città consolidata	libero	€ 79.800,00	retrocessione da Progettojesi srl	non di interesse cult.
24	area residua via Rossi	via Rossi	Fg. 53 n. 951, 957, 1407, 1391, 1197/p	1321 mq	TE2.2		€ 35.100,00	possibilità di vendita frazionata	

Anno 2026

25	ex strada via Rossi	via Rossi	Fg 53 n. 1407, 1391, 1197/p	356 mq	TT1.8		€ 5.340,00	possibilità di vendita frazionata	
26	lotti residui Appennini Alta	via Appennini Alta	Fg. 48 n. 3381, 3372, 3371	2765 mq	TT3.1		€ 973.275,00	retrocessione da Progettojesi srl	
27	Negozi + garage	via Carlo Urbani	Fg. 71 n. 1107 sub 23 - 67	85 mq negozio + 20 mq garage	TT3.6		€ 117.000,00	retrocessione da Progettojesi srl - possibilità di cambio di destinazione d'uso (artigianato di servizio, ufficio) senza oneri	non di interesse cult.
28	area agricola via Coppi	via Coppi	Fg 63 n. 96, 210, 1180, 1181	61.820 mq	TR1 – area agricola		€ 247.000,00	retrocessione da Progettojesi srl	
29	Area piazzale del Ventaglio	Piazzale del Ventaglio	Fg. 64 n. 598/parte	100 mq	S2		€ 4.000,00	possibilità di vendita frazionata	
30	abitazione via Garibaldi n. 123	via Garibaldi n. 123	Fg. 52 n. 57	148,60 mq	TE1.3 – borghi	libero	€ 112.900,00	retrocessione da Progettojesi srl	
31	casa colonica via Macerata	via Macerata 7	Fg 111 n. 234		TR1 – area agricola		€ 67.000,00	retrocessione da Progettojesi srl	non di interesse cult.
32	casa colonica S. Maria Nuova	via Querciabella- S. Maria Nuova	Fg 3 n. 125				€ 44.452,59	retrocessione da Progettojesi srl	non di interesse cult.
33	casa colonica S. Maria Nuova	via Querciabella- S. Maria Nuova	Fg. 3 n. 126 sub 1-2-3				€ 140.000,00	retrocessione da Progettojesi srl	non di interesse cult.
34	area agricola via Roncaglia – via Latini	via Latini – via Roncaglia	Fg 69 n. 180, 181, 182	18.540 mq	TR1 – area agricola		€ 48.204,00	Permuta da perfezionare, approvata con delibera di CC n. 166/2021	
35	Garage vicolo Fiorenzuola	vicolo Fiorenzuola 3	Fg 69 n. 381 sub 1	110 mq	TE1.1 – centro storico città romana	libero	€ 34.000,00		verifica interesse culturale in corso
36	Area via A. Bei	via A. Bei	Fg. 48 n. 3507	546 mq	TT1.2 – Ers		€ 53.000,00	cessione diritto di superficie	
37	appartamento e magazzino ex ufficio tributi	Piazza Ghisieri n. 3	Fg 69 n. 293 sub. 5 – 15 –16	223 mq appart. + 49 mq magazzino	TE1.1 – centro storico città romana	ufficio tributi in via di trasferimento	€ 270.000,00		verifica interesse in corso
38	ex scuola via Colle Pacifico	via Colle Pacifico n. 9	Fg. 29 n. 81 sub 1-2	119 mq	TR1 – area agricola	libero	€ 58.000,00		verifica interesse culturale in corso
39	Abitazione viale P. Giovanni XXIII	viale Papa Giovanni XXIII n. 3	Fg. 49 n. 150 sub 10	112 mq	TE 1.4	libero	€ 84.000,00		verifica interesse culturale in corso
40	ex canile Montecarotto	via Coste n. 6 Montecarotto	Fg. 10 nn. 36-37-64-65-169-170-171-172 e n. 44 sub 1-2	196 mq + 16330 mq terreno	zona E – agricola	libero	€ 110.000,00		verifica interesse culturale in corso
41	complesso S. Agostino	chiostro S. Agostino	Fg 69 n. 397 -398				€ 1.500.000,00		pervenuta autorizzazione a vendere
42	Area via Tornabrocco	via Tornabrocco	Fg. 51 n. 418/parte e n. 424/parte	215 mq	S2		€ 8.600,00	prevista cessione al soggetto attuatore della struttura comm. di media vendita	
						TOTALE	€ 7.693.138,99		

Terreni € 2.781.363,00

Fabbricati residenziali € 3.679.925,99

Altri fabbricati € 1.231.850,00

N	descrizione	Ubicazione	catasto	consistenza	dest. Urb.	situazione	valutazione	note	Autorizzazione ad alienare
1	edificio piazza Spontini	piazza Spontini 6	fg. 69 n. 517	670 mq	TE1.1 – città romana		€ 990.000,00		richiesta autorizzazione a vendere in corso
2	Uffici Anagrafe	via Mura Occidentali	fg. 68 n. 82 sub 3, 4, 5	650 mq	TE1.2 – centro storico rinascim.	occupato	€ 780.000,00		verifica interesse in corso
						TOTALE	€ 1.770.000,00		

Terreni € 0,00

Fabbricati residenziali € 0,00

Altri fabbricati € 1.770.000,00

N	descrizione	Ubicazione	catasto	consistenza	dest. Urb.	situazione	valutazione	note	Autorizzazione ad alienare
1	area Cartiere Vecchie	via Roncaglia		12.383 mq	TT1.8 Ambito "Cartiere Vecchie"		€ 557.235,00	Valutazione pari a €45,00/mq in caso di offerta per l'intera superficie; per offerta d'acquisto del 50% della superficie la base d'asta è €54,00/mq	
2	area Piccitù			20.807,41 mq	TT1.1 Ambito "Appennini Alta – Piccitù"		€ 645.029,71		
1	Ex sede Maschiamonte	via S. Giuseppe	fg. 51 n. 34 sub 1 – 2	193,00 mq	TE2.1 – città consolidata	occupato	€ 260.000,00		non di interesse storico-cult.
2	appartamenti via S. Marcello	via S. Marcello, 35	fg. 22 n. 68, 69 sub. 1–2	145 mq	TR1 – area agricola	occupato	€ 130.000,00		non di interesse storico-cult.
3	capannone via Politi	via Politi 27	fg. 71 n. 799/parte	572 mq	TT2.4	occupato	€ 240.660,00		non di interesse storico-cult.
						TOTALE	€ 1.832.924,71		

Terreni	€ 1.202.264,71
Fabbricati residenziali	€ 130.000,00
Altri fabbricati	€ 500.660,00